

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗЛЫНКОВСКИЙ РАЙОН
СПИРИДОНОВОБУДСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 26 июня 2025г. №49
с. Спиридонова Буда

О внесении изменений в
Постановление №38 от 21.05.2025г.
Об утверждении краткосрочного плана (2026-2028годы)
реализации региональной программы «Проведение
капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов
на территории Брянской области» (2014-2052годы)
на территории Спиридоновобудской сельской администрации

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Брянской области от 11 июня 2013 года № 40-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области», Законом Брянской области от 03.11.1997 г. № 28-З «О законах и иных нормативных правовых актах Брянской области», постановлением Правительства Брянской области от 26 декабря 2016 года № 702-п «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта», Спиридоновобудская сельская администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в краткосрочный план (2014-2052) реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014-2052годы) на территории Спиридоновобудской сельской администрации Злынковского района Брянской области, утвержденный Постановлением Спиридоновобудской сельской администрации от 21.05.2025года №38, следующие изменения:

1.1 В разделе 1 «Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту»:

- **Общую площадь** многоквартирного дома заменить цифры 924,8кв.м.-656,90кв.м.
- **В пункте** «Общий объем финансирования краткосрочного плана составляет: цифры 7 726 968руб. заменить цифрами 7 666 379.16руб.
- **В пункте** Средства регионального оператора: цифры 7 726 968руб. заменить цифрами 7 666 379.16руб.

1.2 В раздел 3 общую площадь заменить цифры 924,4кв.м.-656,90кв.м.

- **Приложения 1, 2 и 3** к краткосрочному плану (2014-2052) изложить в редакции к данному постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в сети Интернет на официальном сайте администрации Злынковского района Брянской области.

3. Контроль за исполнение настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава Спиридоновобудской
сельской администрации**



С. В. Кравченко

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН (2026-2028годы)

реализации региональной программы

«Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014-2052 годы) на территории Спиридоновобудской сельской администрации Злынковского района Брянской области.

Целями краткосрочного плана (2026-2028годы) реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014-2052 годы) на территории Спиридоновобудской сельской администрации Злынковского района Брянской области (далее краткосрочный план являются конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определение видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.

Задачи краткосрочного плана:

1. Создание благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план;
2. Информирование населения о сроках проведения и объемах работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план;
3. Снижение величины физического износа элементов зданий многоквартирных домов.

1. Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту:

В рамках реализации краткосрочного плана в 2026-2028 годах запланировано проведение капитального ремонта крыши одного многоквартирного дома общей площадью - 656,90 кв.м.

Общий объем финансирования краткосрочного плана составляет 7 666 379, руб. 16 коп. в том числе:

- финансовая поддержка за счет средств местных бюджетов - 0,00 рублей;
- средства собственников помещений в многоквартирных домах – 0,00 руб.;
- средства регионального оператора- 7 666 379, руб. 16 коп.

Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках реализации краткосрочного плана (этап 2026-2028годы, приведен в приложении 1 к краткосрочному плану.

2. Перечень многоквартирных домов Спиридоновобудского сельского поселения Злынковского муниципального района Брянской области, включенных в краткосрочный план, с указанием видов и стоимости услуг и

(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет минимального размера износа на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Брянской области, определен статьей 166 Жилищного кодекса РФ, а также статьей 17 Закона Брянской области от 11 июня 2013 года №40-3 (ред. От 01.08.2017 года №350-п) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области».

Планируемая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определялась в краткосрочных планах реализации региональной программы, утвержденных органами местного самоуправления Брянской области.

Стоимость разработки проектной документации и осуществления услуг строительного контроля в краткосрочном плане устанавливается в размере 4,5% от стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на момент принятия решения о проведении капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирном доме или органом местного самоуправления в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе стоимость разработки проектной документации - 3%, стоимость осуществления услуг строительного контроля - 1,5%.

Перечень многоквартирных домов Спиридоновобудской сельской администрации Злынковского района Брянской области, включенных в краткосрочный план, с указанием видов стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту приведен в **приложении 2 к краткосрочному плану**.

3. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Злынковского городского поселения Злынковского муниципального района Брянской области, включенных в краткосрочный план

- Ожидаемым итогом реализации краткосрочного плана является проведение капитального ремонта крыши одного многоквартирного дома общей площадью 656,90 кв.м.

Планируемые показатели реализации краткосрочного плана (этап 2026-2028 годы) приведены в **приложении 3 к краткосрочному плану**.

Приложение 1
к Постановлению
Спирidonовобудской сельской администрации
от 26.06.2025г. №49

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов Брянской области,
включенных в краткосрочный план

N п/п	Адрес МКД	Статус МКД (является объектом культурн ого наследия - "+", не является объектом культурн ого наследия - "-")	Способ формирова ния фонда капитально го ремонта (РО - на счете, счетах региональн ого оператора, СС - на специально м счете)	Год ввода в эксплуатац	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта							Плановая дата завершения работ
											всего	в том числе						
												за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД		за счет иных источник ов финанси рования	
															из фонда капитального ремонта, сформированно го за счет минимального размера взноса	из фонда капитального ремонта, сформирован ного за счет превышения минимальног о размера взноса		
1	2	3	4	5	6	7	8	кв. м	кв. м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	19
1	Злынковский р-он, д. Кожановка, ул. Центральная, д.1	-	РО	1986	Кирпичный	2	3	656,90	597,50	10	7 666 379, 16	0,00	0,00	0,00	7 666 379, 16	0,00	0,00	12.2028

Приложение 2
к Постановлению
Спиридоновобудской сельской администрации
от 26.06.2025г. №49

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов Брянской области, включенных
в краткосрочный план, с указанием видов и стоимости
услуг и (или) работ по капитальному ремонту

N п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды, установленные ч. 1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации																		Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ													
			ремонт внутридомовых инженерных систем							ремонт или замена лифтового о оборудов ания		ремонт крыши			ремонт подвальных помещений		ремонт фасада			ремонт фундамента			утепление фасада		переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю		установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ		разработка проектной документации		осуществление строительного контроля		другие виды	
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	тип кровли (ПК - плоская, СК - скатная)	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	куб. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29						
1	Злынковский р-он, д. Кожановка, ул. Центральная, д.1	7 666 379, 16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	СК	600	7 666 379, 16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	220 087,44	110 043,72						

Приложение 3
к Постановлению
Спиридоновобудской сельской администрации
от 26.06.2025г. №49

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
выполнения работ по капитальному ремонту
многоквартирных домов Брянской области,
включенных в краткосрочный план

N п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта
		кв. м	чел.	ед.	руб.
1	2	3	4	5	6
1	Спиридоновобудское сельское поселение Злынковского муниципального района	656,90	10	1	7 666 379, 16